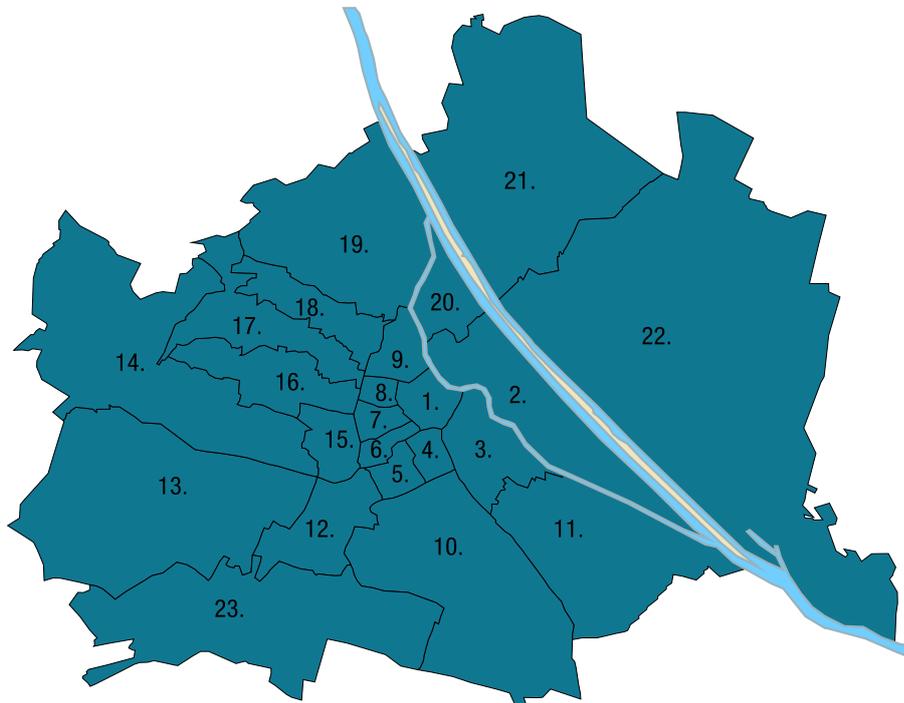


Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	29,36	25,69	23,77	25,31	25,19	▲
2., Leopoldstadt	24,56	20,27	18,55	19,09	20,50	▲
3., Landstraße	24,51	20,16	23,34	19,77	21,90	▲
4., Wieden	23,94	19,92	18,68	20,32	20,26	▲
5., Margareten	25,15	22,75	24,88	15,80	24,12	▲
6., Mariahilf	20,11	20,48	20,14	19,82	19,87	▲
7., Neubau	27,10	26,33	25,76	19,34	25,95	▲
8., Josefstadt	19,13	20,90	21,34	20,93	20,95	▲
9., Alsergrund	25,50	21,66	19,53	18,51	20,71	▲
10., Favoriten	23,16	18,92	15,53	k.A.	20,50	▶
11., Simmering	22,50	17,36	k.A.	k.A.	17,34	▼
12., Meidling	20,19	19,18	18,13	k.A.	19,49	▲
13., Hietzing	20,11	17,24	21,06	20,71	19,11	▲
14., Penzing	19,26	18,84	18,67	18,11	18,80	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	20,65	17,64	13,60	k.A.	18,92	▲
16., Ottakring	19,40	18,03	15,72	k.A.	18,31	▲
17., Hernals	18,00	18,76	17,92	20,07	18,33	▲
18., Währing	20,96	19,02	23,59	21,94	20,72	▲
19., Döbling	22,32	21,30	21,55	21,44	21,51	▲
20., Brigittenau	19,03	17,23	17,32	k.A.	17,69	▶
21., Floridsdorf	19,68	17,67	22,06	k.A.	18,80	▶
22., Donaustadt	22,43	21,11	19,21	55,29	21,59	▼
23., Liesing	18,89	17,98	19,62	k.A.	18,67	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 3876

Datenbasis: April 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.